

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗЛЫНКОВСКИЙ РАЙОН
СПИРИДОНОВОБУДСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21 мая 2025г. №38
с. Спиридонова Буда

Об утверждении краткосрочного плана (2026-2028годы)
реализации региональной программы
«Проведение капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
на территории Брянской области» (2014-2052годы)
на территории Спиридоновобудской сельской администрации.

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области», Законом Брянской области от 03.11.1997 г. № 28-З «О законах и иных нормативных правовых актах Брянской области», постановлением Правительства Брянской области от 26 декабря 2016 года № 702-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план (2026-2028годы) реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2052 годы) на территории Спиридоновобудской сельской администрации Злынковского района Брянской области.
2. Настоящее постановление опубликовать в сети Интернет на официальном сайте администрации Злынковского района Брянской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Спиридоновобудской
сельской администрации



С. В. Кравченко

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН (2026-2028годы)
реализации региональной программы
«Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов на территории Брянской области» (2014-2052 годы) на территории
Спиридоновобудской сельской администрации Злынковского района
Брянской области.

Целями краткосрочного плана (2026-2028годы) реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Брянской области» (2014-2052 годы) на территории Спиридоновобудской сельской администрации Злынковского района Брянской области (далее краткосрочный план являются конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

Задачи краткосрочного плана:

1. Создание благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
2. Информирование населения о сроках проведения и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план;
3. Снижение величины физического износа элементов зданий многоквартирных домов.

1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту:

В рамках реализации краткосрочного плана в 2026-2028 годах запланировано проведение капитального ремонта одного многоквартирного дома общей площадью -924,8 кв.м.

Общий объём финансирования краткосрочного плана составляет 7 726 968руб. 00коп. в том числе:

- финансовая поддержка за счет средств местных бюджетов - 0,00 рублей;
- средства собственников помещений в многоквартирных домах – 0,00руб.;
- средства регионального оператора- 7 726 968руб. 00коп.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках реализации краткосрочного плана (этап 2026-2028годы, приведен в **приложении 1 к краткосрочному плану.**

2. Перечень многоквартирных домов Спиридоновобудского сельского поселения Злынковского муниципального района Брянской области, включенных в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет минимального размера износа на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Брянской области, определен статьей 166 Жилищного кодекса РФ, а также статьей 17 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года №40-З (ред. От 01.08.2017года №350-п) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области».

Планируемая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определялась в краткосрочных планах реализации региональной программы, утвержденных органами местного самоуправления Брянской области.

Стоимость разработки проектной документации и осуществления услуг строительного контроля в краткосрочном плане устанавливается в размере 4,5% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на момент принятия решения о проведении капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме или органом местного самоуправления в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе стоимость разработки проектной документации - 3%, стоимость осуществления услуг строительного контроля - 1,5%.

Перечень многоквартирных домов Спиридоновобудской сельской администрации Злынковского района Брянской области, включенных в краткосрочный план, с указанием видов стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту приведен в **приложении 2 к краткосрочному плану**.

3. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Злынковского городского поселения Злынковского муниципального района Брянской области, включенных в краткосрочный план

Ожидаемым итогом реализации краткосрочного плана является проведение капитального ремонта одного многоквартирного дома общей площадью 924,8кв.м.

Планируемые показатели реализации краткосрочного плана (этап 2026-2028годы) приведены в **приложении 3 к краткосрочному плану**.

Приложение 1
к Порядку
утверждения краткосрочных
планов реализации региональной
программы капитального ремонта

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов Брянской области,
включенных в краткосрочный план

N п/п	Адрес МКД	Статус МКД (является объектом культурн ого наследия - "+", не является объектом культурн ого наследия - "-")	Способ формировани я фонда капитального ремонта (РО - на счете, счетах региональног о оператора, СС - на специальном счете)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на	Стоимость капитального ремонта							Плановая дата завершения работ
											всего	в том числе						
												за счет средств собственников помещений в МКД				за счет иных источников финансирования		
												из фонда капитального ремонта, сформирован ного за счет минимальног о размера взноса	из фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения минимального размера взноса					
								руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Злынковский р-он, д. Кожановка, ул. Центральная, д.1	-	На счете регионального оператора	1986	Кирпичный	2	3	924,8	841	12	7 726 968,00	0,00	0,00	0,00	7 726 968,00	0,00	0,00	31.12.2028

Приложение 2
к Порядку
утверждения краткосрочных
планов реализации региональной
программы капитального ремонта

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов Брянской области, включенных
в краткосрочный план, с указанием видов и стоимости
услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации									Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта РФ							
		ремонт внутридомовых инженерных систем				ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши			ремонт фасада	ремонт кровли	ремонт отмостки	ремонт водосточной системы	ремонт элементов благоустройства территории	разработка проектной документации	осуществление строительного контроля	
		всего	электрооборудования	водопровод	отопления													
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	тип кровли (ПК - плоская, СК - скатная)	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
2	3	4	5	6	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	27	28	29
Злынковский р-он, д. Кожановка, ул. Центральная, д.1	7 726 968,00							СК	600	7 726 968,00						231 809,04	115 904,52	

Приложение 3
к Порядку
утверждения краткосрочных
планов реализации региональной
программы капитального ремонта

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирных домов Брянской области,
включенных в краткосрочный план

N п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
1	Спиридоновобудское сельское поселение Злынковского муниципального района	924,8	12	1	7 726 968,00